Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград)
приглашает к сотрудничеству
арендаторов коммерческих площадей






Через аэропорт «Храброво» путешествует около трех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2020 году составил – 2 млн. 117 тыс. чел., в 2021 году – 3 млн. 910 тыс. чел., в 2022 г.– 3 млн. 742 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2023 год – 4 млн. 223 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год – 4 млн. 240 тыс. чел.

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на первом этаже (общая зона) – 11 торговых точек (Лота),
- на первом этаже (зона выдачи багажа) – 1 торговая точка (Лот),
- на втором этаже (зал вылета ВВЛ) – 9 торговых точек (Лота).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (общая зона):

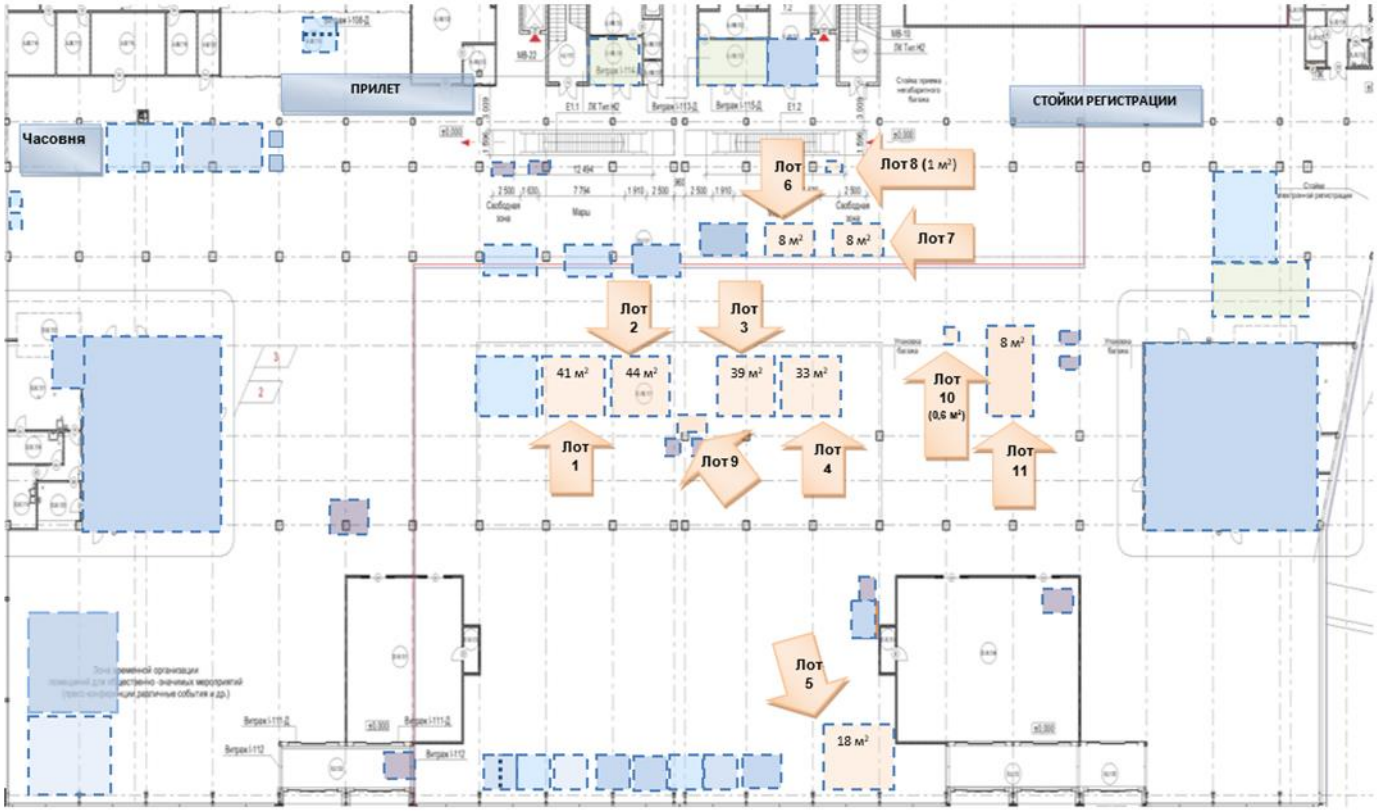


Схема размещения торговой точки (Лота) на 1 этаже (зона выдачи багажа):

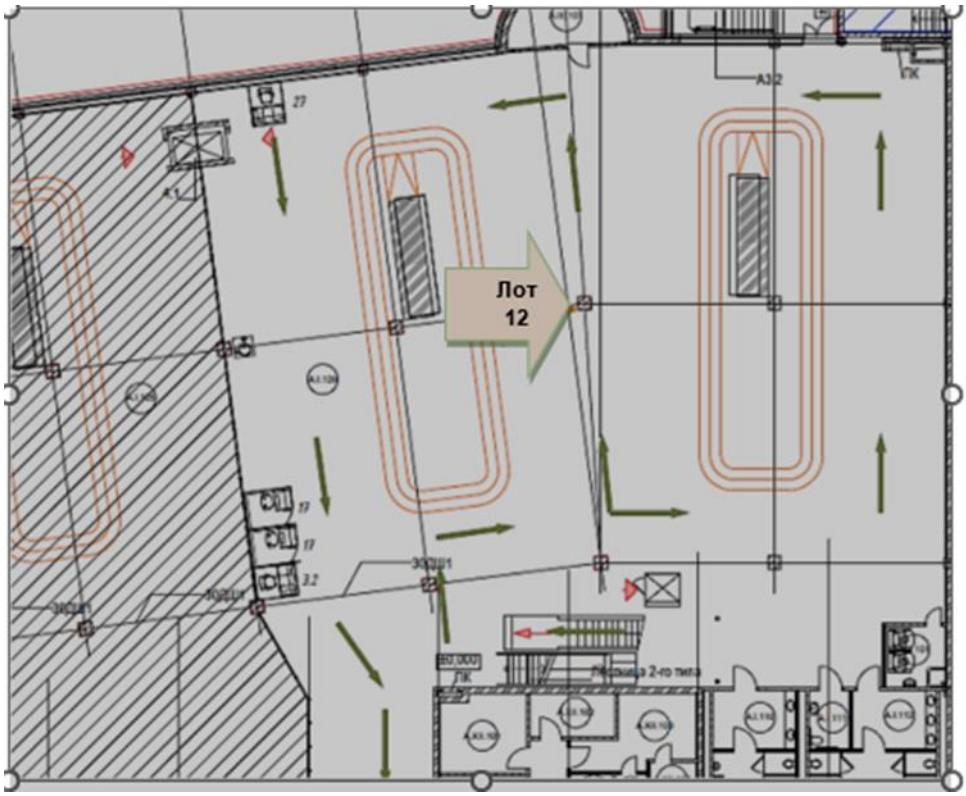
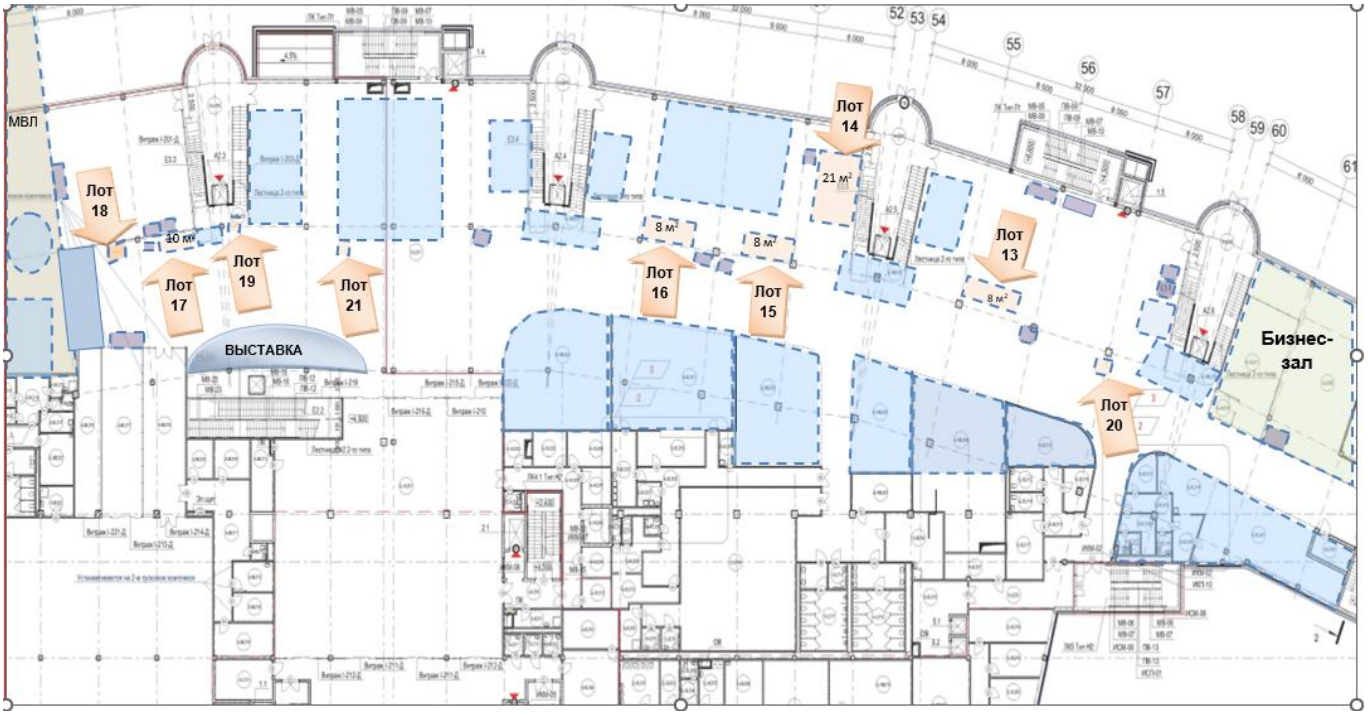


Схема размещения торговых точек (Лотов) на 2 этаже (зона ВВЛ):



Лот 1





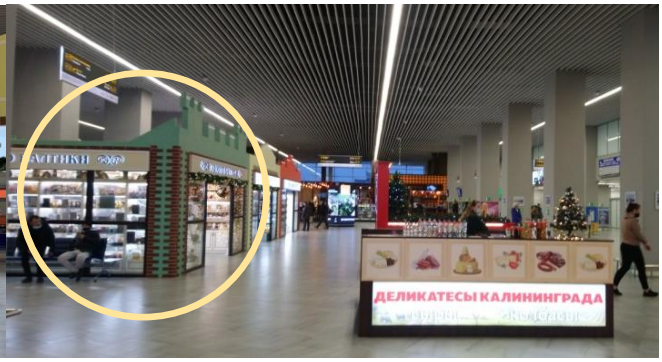
Площадь – **41,0 кв. м.** (1 этаж, общая зона).
Рекомендуемое целевое назначение:
Магазины – без ограничения по подкатегориям
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 2,57 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
Срок договора: 11 месяцев.

Лот 2





Площадь – **44,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Рекомендуемое целевое назначение:
Магазины – без ограничения по подкатегориям
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 2,57 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Срок договора: 11 месяцев.

Лот 3





Площадь – **39,0 кв. м.** (1 этаж, общая зона).
Рекомендуемое целевое назначение:
Магазины – без ограничения по подкатегориям
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 2,57 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Срок договора: 11 месяцев.

Лот 4



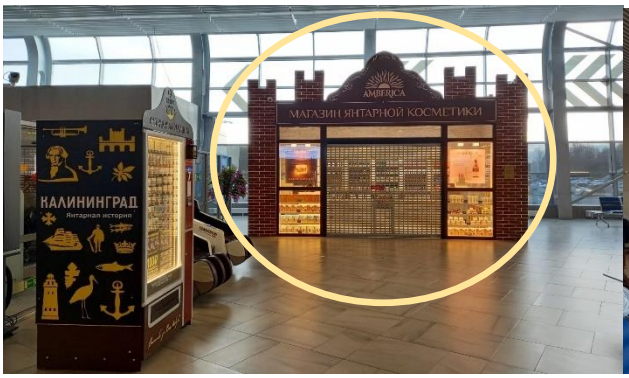


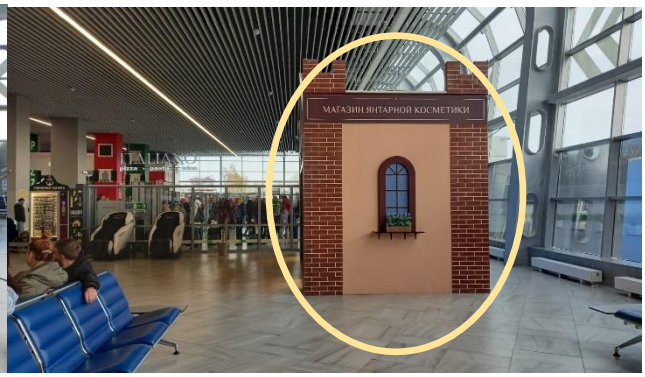
Площадь – **33,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Рекомендуемое целевое назначение:
Магазины – без ограничения по подкатегориям
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 2,57 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Срок договора: 11 месяцев.

Лот 5





Площадь – **18,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (косметика и оптика)
Вариант Б: Магазины (прочее, за исключением продажи изделий из янтаря и общепита).
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,73 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

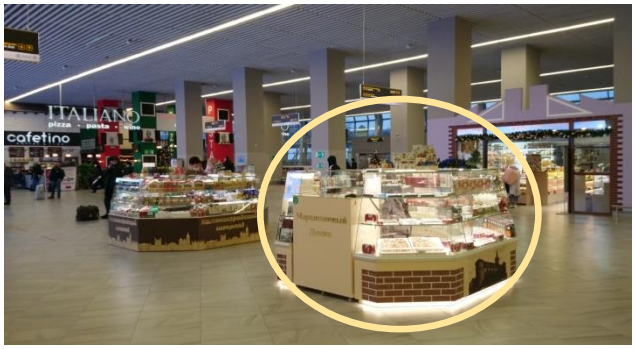
Вариант В: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 1,50 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Срок договора: 11 месяцев.

Лот 6





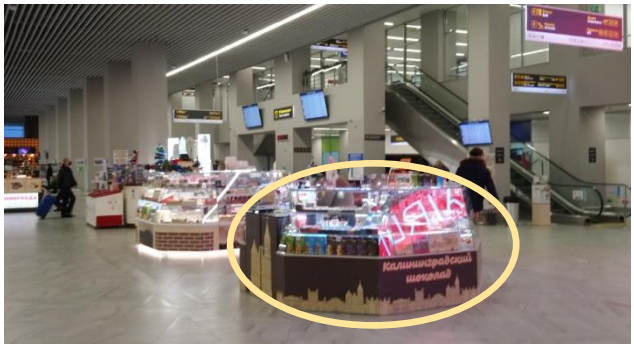
Площадь – **8,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (кондитерские изделия)
Вариант Б: Магазины (прочее, за исключением продажи изделий из янтаря и общепита)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,91 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

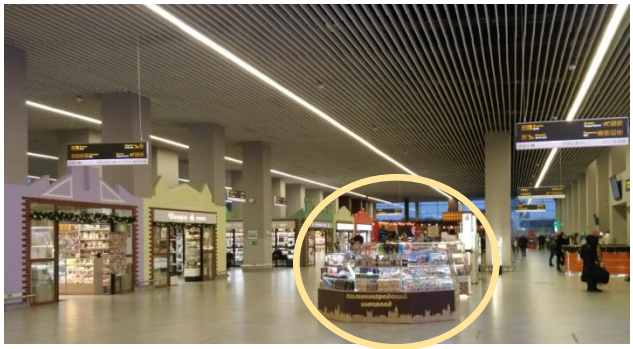
Вариант В: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 1,50 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Срок договора: 11 месяцев.

Лот 7





Площадь – **8,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (кондитерские изделия)
Вариант Б: Магазины (прочее, за исключением продажи изделий из янтаря и общепита)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,91 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант В: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 1,50 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Срок договора: 11 месяцев.

Лот 8



Площадь – **1,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: продажа сувениров – монеты))
Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,047 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее, кроме продуктов питания и напитков, сувенирных изделий из янтаря))
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,071 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.

Срок договора: 11 месяцев.

Лот 9

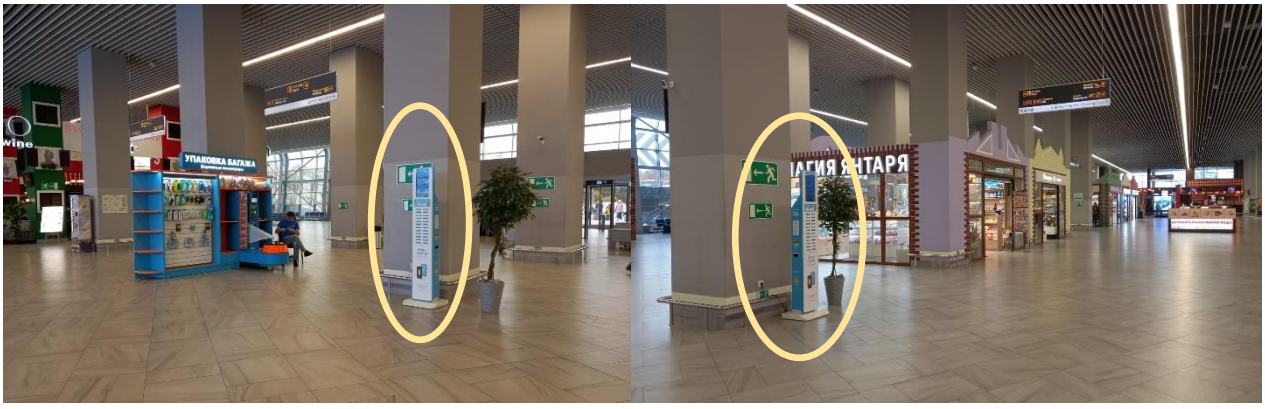


Площадь – **2,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Рекомендуемое целевое назначение:
Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее, кроме продуктов питания и напитков, сувенирных изделий из янтаря))
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,071 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Срок договора: 11 месяцев.

Лот 10



Площадь – **0,6 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
20% от выручки, но не менее 4 658,33 руб. без учета НДС.

Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: продажа сувениров – монеты))
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,047 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее, кроме продуктов питания и напитков, сувенирных изделий из янтаря))
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,071 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Срок договора: 11 месяцев.

Лот 11

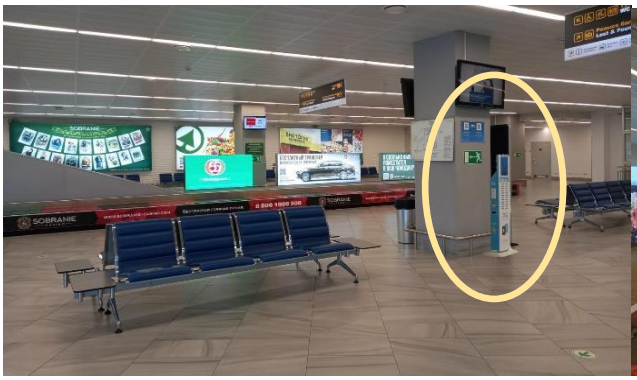
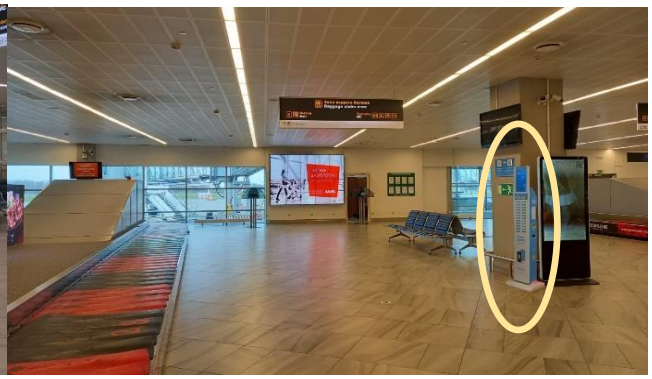


Площадь – **8,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Прочий ритейл (упаковка багажа)
Вариант Б: Прочий ритейл (прочее: оказание услуг по упаковке багажа)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки от продажи дорожных аксессуаров и 15% от выручки от упаковки багажа, но не менее 15,98 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира на вылет (отправленного ВВЛ/отправленного МВЛ аэропортом пассажира) в месяц.

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Срок договора: 11 месяцев.

Лот 12

Площадь – **0,6 кв.м.** (1 этаж, зона выдачи багажа).
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
20% от выручки, но не менее 3 225,00 руб. без учета НДС.

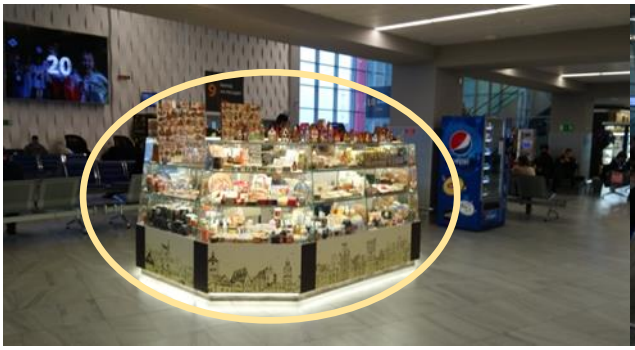
Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: продажа сувениров – монеты))
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,047 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее, кроме продуктов питания и напитков, сувенирных изделий из янтаря))
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,071 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Срок договора: 11 месяцев.

Лот 13



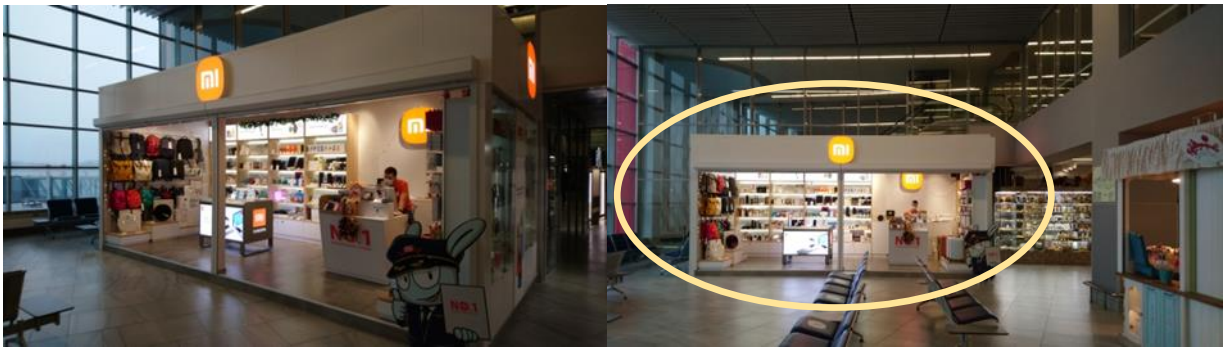

Площадь – **8,0 кв.м.** (2 этаж, зал вылета ВВЛ).
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (сувенирная продукция, за исключением продажи изделий из янтаря)
Вариант Б: Магазины (прочее, за исключением продажи изделий из янтаря и общепита)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 1,03 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант В: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 1,70 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Срок договора: 11 месяцев.

Лот 14



Площадь – **21,0 кв.м.** (2 этаж, зал вылета ВВЛ).
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (минимаркет цифровой техники, товаров в дорогу)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
10% от выручки, но не менее 0,66 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант Б: Магазины (прочее, за исключением продажи изделий из янтаря и общепита)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,66 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант В: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 2,00 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Срок договора: 11 месяцев.

Лот 15




Площадь – **8,0 кв.м.** (2 этаж, зал вылета ВВЛ).
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (кондитерские изделия)
Вариант Б: Магазины (прочее, за исключением продажи изделий из янтаря и общепита)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 1,03 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант В: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 1,70 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Срок договора: 11 месяцев.

Лот 16




Площадь – **8,0 кв.м.** (2 этаж, зал вылета ВВЛ).
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (кондитерские изделия)
Вариант Б: Магазины (прочее, кроме общепита)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 1,03 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

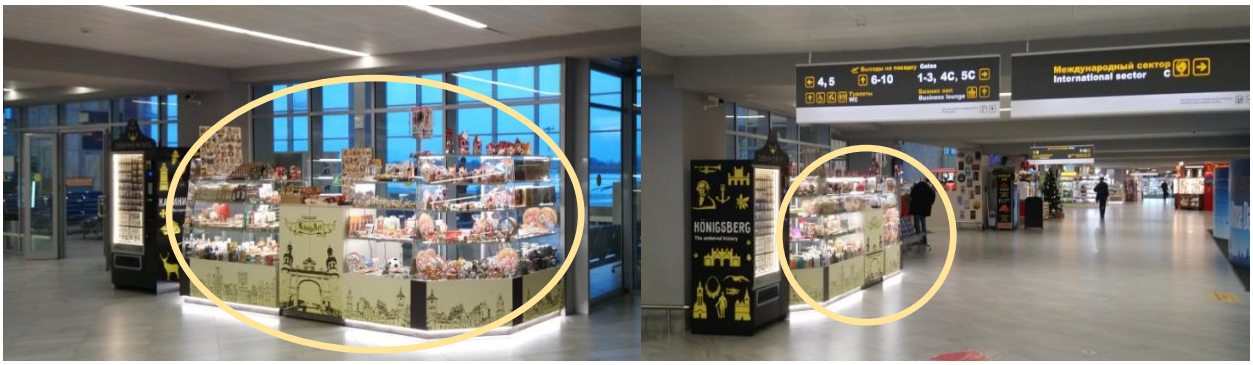
Вариант В: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 1,70 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.

Срок договора: 11 месяцев.

Лот 17



Площадь – **10,0 кв.м.** (2 этаж, зал вылета ВВЛ).
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (сувенирная продукция, за исключением продажи изделий из янтаря)
Вариант Б: Магазины (прочее, за исключением продажи изделий из янтаря и общепита)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,80 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант В: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 1,80 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.

Срок договора: 11 месяцев.

Лот 18



Площадь – **6,0 кв.м.** (2 этаж, зал вылета ВВЛ).
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (сувенирная продукция, за исключением продажи изделий из янтаря)
Вариант Б: Магазины (прочее, за исключением продажи изделий из янтаря и общепита)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,64 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант В: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 1,50 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Срок договора: 11 месяцев.

Лот 19



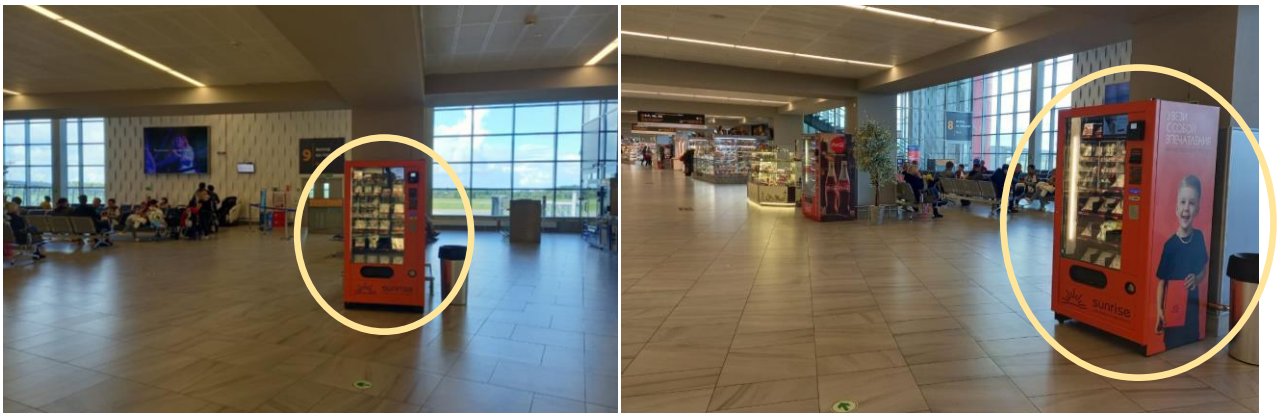
Площадь – **1,0 кв.м.** (2 этаж, зал вылета ВВЛ).
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: продажа сувениров – монеты))
Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,047 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее, кроме продуктов питания и напитков))
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,06 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Срок договора: 11 месяцев.

Лот 20



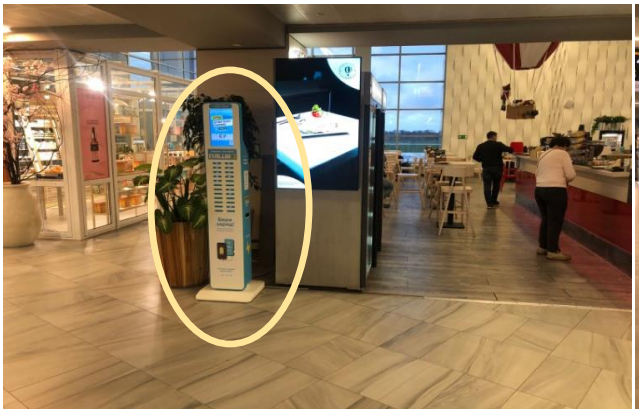
Площадь – **1,0 кв.м.** (2 этаж, зал вылета ВВЛ).
Рекомендуемое целевое назначение:
Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее, кроме продуктов питания и напитков, сувенирных изделий из янтаря))

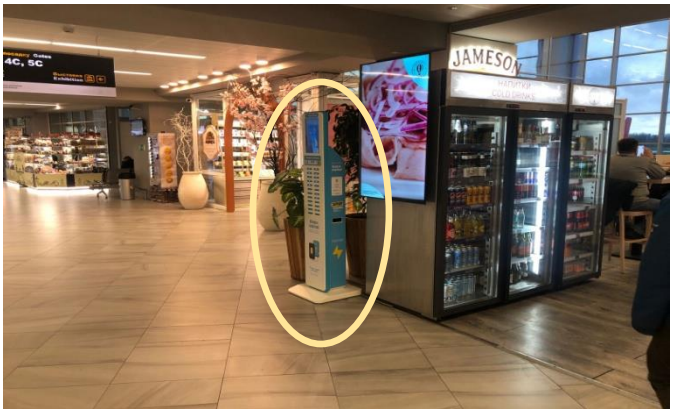
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,06 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Срок договора: 11 месяцев.

Лот 21





Площадь – **0,6 кв.м.** (2 этаж, зал вылета ВВЛ).
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
20% от выручки, но не менее 6 020,00 руб. без учета НДС.

Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: продажа сувениров – монеты))
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,047 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее, кроме продуктов питания и напитков, сувенирных изделий из янтаря))
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,06 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Срок договора: 11 месяцев.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12-00 часов местного времени «05» декабря 2023 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 13-2023» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.mikhaylova@kgdavia.ru; (копия n.burdastykh@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Михайлова Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 610-236; e-mail: e.mikhaylova@kgdavia.ru

Надежда Бурдастых – Специалист по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610 492; e-mail: n.burdastykh@kgdavia.ru

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru